

Купить помещение свободного назначения за 14 000 000 рублей на улица Дзержинского, 1А

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Дзержинского, 1А

14 000 000 Р

35 000Р за м²



400.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается помещение свободного назначения, площадью 400.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Дзержинского ул, 1А
Предлагаем к продаже уникальный актив — готовый и успешно работающий бизнес в сфере отдыха. Что вы приобретаете: Работающую модель: Сауна площадью 400 кв. м. с стабильным большим потоком лояльных гостей. Вам не нужно тратить время и деньги на раскрутку. Готовые источники дохода: Основной доход от посещений сауны. Пассивный доход от аренды. Часть площадей занята арендаторами, которые ежемесячно приносят стабильную арендную плату, покрывая часть постоянных затрат. Проверенную инфраструктуру: Вся необходимая техника, мебель и оборудование в отличном состоянии. Налаженные процессы и работающий персонал. Почему это выгодно? Сниженные риски: Бизнес уже работает и приносит деньги. Два потока доходов (собственные клиенты + арендаторы) делают бизнес финансово устойчивым. Потенциал для роста: Есть возможность увеличить доход за счет введения новых услуг, акций и программ лояльности. Идеально для инвестора, который ценит свое время и хочет управлять прибыльным, структурированным бизнесом. Номер объекта: #1/545609/8379

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174408798](tel:+79174408798)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

