

Купить торговое помещение за 29 917 900 рублей на улица Ленина, 40

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 40

29 917 900 Р

164 384Р за м²



182.00 м²

Общая

182.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается торговое помещение, площадью 182.50 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Ленина ул, 40 Окупаемость С индексацией 5% - 9,8 лет С индексацией 10% - 8,3 года - самый центр города, в ста метрах от Центральной площади и городской Администрации; - первая линия, активный пешеходный и автомобильный трафик; - густонаселенный район города; - выделяющийся фасад; - помещение в пристрое к жилому дому; - витражное остекление; - парковочные места; - отдельная входная группа; - круглосуточный доступ; - долгосрочный арендатор ресторан Рим кафе ; - в шаговой доступности сетевые магазины, кафе, городской парк и остановки общественного транспорта; - индексация по договору аренды 10%. Отличное вложение! Данная локация всегда будет пользоваться спросом у сетевых компаний! Номер объекта: #1/545278/8379

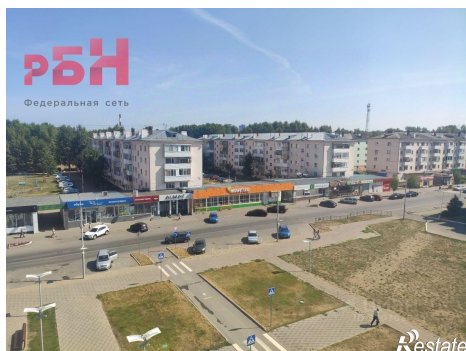
👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174408798](tel:+79174408798)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	182.00 кв. м		



4. ПОУКАЗЫВАЮЩИЙ ПЛАН

