

Купить торговое помещение за 54 927 500 рублей на Юбилейный проспект, 7

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Юбилейный проспект, 7

54 927 500 Р

121 521Р за м²



452.00 м²

Общая

452.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

===== ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ =====
Продается торговое помещение, площадью 452.60 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Юбилейный пр-кт, 7 Отличительные особенности: Продажа по данной цене актуальна до конца апреля - центр города - первая линия, активный пешеходный и автомобильный трафик; - густонаселенный район города; - помещение в пристрое к жилому дому; - витражное остекление; - парковочные места; - отдельная входная группа; - круглосуточный доступ; - долгосрочный сетевой арендатор столовая Съем слона ; Ежегодная индексация 10% Окупаемость при стоимости 55 млн.руб: При индексации 5% - 9,8 лет При индексации 10% - 8,4 лет Отличное вложение! Данная локация всегда будет пользоваться спросом у сетевых компаний! Готовы выслушать ваше предложение! ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ
===== Звоните! Предоставим всю интересующую вас информацию! БЕСПЛАТНО подберём объект для вашего бизнеса! Номер объекта: #1/545233/8379

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174408798](tel:+79174408798)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилья	452.00 кв. м		

