

Купить торговое помещение за 55 000 000 рублей на Юбилейный пр-кт, 7

Республика Башкортостан, Городской округ Нефтекамск, Нефтекамск, Юбилейный пр-кт, 7

55 000 000 Р

121 520Р за м<sup>2</sup>



452.60 м<sup>2</sup>

Общая

452.60 м<sup>2</sup>

Жилая

1

Этаж

===== ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ =====  
Продается торговое помещение, площадью 452.60 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Юбилейный пр-кт, 7 Отличительные особенности: ☐ Продажа по данной цене актуальна до конца апреля ☐ - центр города - первая линия, активный пешеходный и автомобильный трафик; - густонаселенный район города; - помещение в пристрое к жилому дому; - витражное остекление; - парковочные места; - отдельная входная группа; - круглосуточный доступ; - долгосрочный сетевой арендатор столовая Съём слона ; ☐ Ежегодная индексация 10% Окупаемость при стоимости 55 млн.руб: При индексации 5% - 9,8 лет При индексации 10% - 8,4 лет ☐ Отличное вложение! Данная локация всегда будет пользоваться спросом у сетевых компаний! ☐ Готовы выслушать ваше предложение! ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ===== Звоните! Предоставим всю интересующую вас информацию! БЕСПЛАТНО подберём объект для вашего бизнеса! Номер объекта: #2/545233/8379

0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Регион Бизнес Недвижимость](#)

Телефон: [+79656442415](tel:+79656442415)

## Характеристики

|      |   |               |              |
|------|---|---------------|--------------|
| Этаж | 1 | Площадь жилая | 452.60 кв. м |
|------|---|---------------|--------------|

